



Rzeczpospolita /28.11.2005/
Co buduje konkurencja | Osiedle Malborska

PIERWSZY ETAP ROZPOCZĘTY

W listopadzie Budimex Nieruchomości rozpoczął realizację nowej inwestycji na Targówku. Do marca 2007 r. zamierza oddać 168 mieszkań. To jednak tylko pierwszy etap planowanej inwestycji.

W tej fazie projektu wybudowane zostaną cztery trzypiętrowe budynki wyposażone w windy. Będą gotowe w pierwszym kwartale 2007 roku. Znajdzie się w nich 168 mieszkań – jedno-, dwu- i trzypokojowe, o powierzchni od 31 do 70 m kw. oraz 168 miejsc postojowych w parkingu podziemnym.

Jak zapewnia inwestor, aranżacja lokali przewiduje odrębne, widne kuchnie z możliwością ich połączenia z pokojem dziennym. Każde mieszkanie ma balkon lub taras.

-Szczególną uwagę zwróciliśmy na duże okna, dzięki którym mieszkania są pełne światła – mówi Ewa Perkowska z firmy Budimex Nieruchomości. Cena m kw. lokalu wynosi od 3 tys. 925 zł. Netto. Miejsce postojowe w garażu podziemnym kosztuje 24,4 tys. zł. Brutto. Jego wykup nie jest jednak obowiązkowy. W garażu przewidziano także komórki lokatorskie – koszt 1 m kw. to 1 tys. zł. Przyszli właściciele nie płacą natomiast dodatkowo za balkony i tarasy. Firma oferuje klientom system płatności 10/90. Pierwszą ratę wpłaca się przy podpisaniu umowy przedwstępnej, ostatnią – równą 90 proc. wartości mieszkania – przy odbiorze technicznym lokalu. Inwestor zastrzega, że ceny są stałe, nie waloryzuje ich ani nie indeksuje. Docelowo osiedle składać się będzie z pięciu ogrodzonych i ochraniających budynków.

-ais

Budimex Nieruchomości Sp. z o.o.
Ul. Stawki 40 , 01 – 040 Warszawa
Tel. (022) 623 65 55
ninfo@budimex.pl