

Wieści z rynku

Mieszkaniowy skup sprzedaż

Sprzedaj swoje M deweloperowi, aby mieć wkład na nowe lokum z jego oferty – akcję zakupu mieszkań po cenach rynkowych rozpoczął Budimex Nieruchomości. Propozycja skierowana jest do osób, których obecne mieszkanie jest za ciasne, od miesiąca bezskutecznie próbują je sprzedać, a na dodatek poszukują czegoś większego w nowym budownictwie i nie mają przy tym wystarczających środków na wkład własny.

Procedura zmiany mieszkania jest prosta: deweloper kupuje stare mieszkanie klienta, kwota ze sprzedaży przeznaczana jest na poczet zakupu nowego mieszkania (spółka bierze również na siebie ryzyko sprzedaży starego mieszkania i ponosi koszty jego renowacji). O wartości starego mieszkania klienta decyduje niezależny rzeczoznawca, a cena przez niego określona jest ceną rynkową. W tym czasie klient wybiera mieszkanie z oferty dewelopera. Ma też czas, aby uzyskać kredyt z banku na brakującą kwotę. Deweloper pomaga w załatwieniu wszystkich formalności prawnych i tych związanych z uzyskaniem kredytu na dopłatę do nowego mieszkania.

jn

Kolejne biura w centrum

Siedem pięter, klasa A, powierzchnia – ponad 9,5 tys. m kw. Oto nowy biurowiec Grzybowska 81, który powstanie vis-à-vis Muzeum Powstania Warszawskiego (za skrzyżowaniem ulicy Towarowej z Grzybowską). Deweloper – De Point SA – ma już prawomocne pozwolenie na budowę, wybrał też generalnego wykonawcę, spółkę Unibep SA. Obecnie trwają rozmowy z potencjalnymi najemcami. – Zainteresowanie powierzchniami biurowymi w tej części Warszawy utrzymuje się na bardzo wysokim poziomie – mówi Wojciech Caruk, prezes zarządu De Point SA. – Biuro w centrum to bardzo dobry wybór, zwłaszcza jeśli jest także realizacją zwracającej na siebie uwagę koncepcji twórczej. Grzybowska 81 będzie mieć to coś – dodaje.

Wkrótce zostanie podjęta decyzja o momencie uruchomienia budowy. Planowany termin oddania nowego biurowca to druga połowa 2010 r.

ewzaj



MAG. PRASA