

Mieszkaniowy barter

●● **Kupując mieszkanie od Budimeksu Nieruchomości, można w ramach zapłaty oddać stare mieszkanie.**

Budimex Nieruchomości wprowadził właśnie możliwość rozliczenia barterowego przy kupnie mieszkania. Procedura wygląda tak: po wybraniu mieszkania z oferty dewelopera klient podpisuje z Budimeksem umowę przedwstępną. Potem rzeczoznawca majątkowy wycenia stare mieszkanie klienta (można skorzystać tylko z usług ekspertów, z którymi umowę zawarł Budimex). Gdy już znana jest jego wartość, klient dopłaca kwotę brakującą do wartości nowego mieszkania i podpisuje akt notarialny kupna nowego mieszkania. - Później są dwie możliwości. Klient może z marszu się przeprowadzić do nowego mieszkania, klucze do starego oddając nam. Bierzymy jednak pod uwagę, że nowe mieszkanie trzeba wykończyć, o ile klient nie zdecyduje się na kupno lokalu pod klucz. W takim wypadku istnieje możliwość podpisania z nami na trzy miesiące umowy najmu starego mieszkania po preferencyjnych, niższych od rynkowych stawkach - mówi Ewa Perkowska, dyrektor handlowy Budimeksu Nieruchomości. - Po przeprowadzce my zajmujemy się renowacją i sprzedażą starego mieszkania, prawdopodobnie nawiążemy w tym celu współpracę z agencjami nieruchomości.

Deweloper obiecuje też pomoc w załatwieniu wszystkich formalności prawnych i tych związanych z uzyskaniem kredytu na dopłatę do nowego mieszkania.

MICHAŁ WOJTCZUK