

## Mieszkania? Tylko gotowe

●● **J.W. Construction Holding twierdzi, że skończył ze sprzedawaniem mieszkań na etapie dziury w ziemi.**

- Nie dam głowy, że jakiegos projektu nie zaczniemy sprzedawać na etapie stanu surowego zamkniętego, ale nie wrócimy już do sprzedaży dziury w ziemi - zapewnił nas szef rady nadzorczej i główny akcjonariusz tej giełdowej spółki deweloperskiej Józef Wojciechowski.

Prezes firmy doradczej Reas Kazimierz Kirejczyk wątpi, czy ta inicjatywa znajdzie wielu naśladowców. Blisko połowa firm korzysta z kredytu, a warunkiem jego uzyskania jest wykazanie się m.in. określoną przedsprzedażą (zwykle 25-30 proc. mieszkań). Kirejczyk zwraca uwagę, że część klientów chce kupować mieszkania już we wczesnej fazie realiza-

cji, by zagwarantować sobie np. najlepszy widok z okna lub mieć możliwość wprowadzania zmian w układzie ścian czy w rozmieszczeniu instalacji wewnętrznych.

Dodajmy, że gotowe lub prawie gotowe mieszkania są zwykle droższe od tych, których budowa dopiero się zaczyna. Według Kirejczyka bardziej prawdopodobny jest wzrost popularności rachunku powierniczego. Ostatnio taką możliwość zaproponował klientom Budimex Nieruchomości. Pieniądze, które wpłacają w trakcie budowy, trafiają na zamknięty rachunek powierniczy w PKO BP. Bank może przekazać pieniądze deweloperowi dopiero po zakończeniu budowy i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie. ●

**MAREK WIELGO**