

Budimex

NIERUCHOMOŚCI Sp. z o.o.

ul. Stawki 40
01-040 Warszawa
centrala 22/62 36 500

HOTEL "MAGDA" W LICHENIU STARYM

I. Nieruchomość

- księga wieczysta: w Sądzie Rejonowym w Koninie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest dla nieruchomości księga wieczysta Kw nr 5630,
- nieruchomość: zabudowana działka nr 296/5, o powierzchni 4ha 69a 76m²,
- stan prawny: Budimex Nieruchomości Sp. z o.o. posiada pełny tytuł prawny do nieruchomości,
- przeznaczenie działki: zgodnie ze stanem zawartym w rejestrze gruntów, działka w części sklasyfikowana jest jako grunty orne IV i V klasy oraz tereny zabudowane inne,
- lokalizacja: 20 km od międzynarodowej trasy A-2 Berlin - Moskwa, 15 km od Konina, zespół sakralny wokół Świątyni Matki Boskiej Licheńskiej oddalony jest od hotelu o ok. 800 m. Nieruchomość położona jest wśród jezior i lasów, tereny leśne znajdują się po północnej i zachodniej stronie działki. Wschodnia granica działki przylega do wojewódzkiej drogi Licheń – Ślesin, północna do drogi gruntowej prowadzącej przez kompleks lasów do jeziora Licheńskiego /ok. 1 km na zachód/.
- zabudowa: działka prawie prostokątna, płaski teren, zabudowana budynkiem hotelu. Przed hotelem usytuowany jest parking na ok. 100 miejsc postojowych, wokół hotelu utrzymywana jest trawa i ozdobne rośliny ogrodowe.

II. Dane techniczne budynku

1. Budynek o konstrukcji mieszanej, monolitycznej, podpiwniczony, stropy typu Filigran, dach pokryty dachówką Braas - Doppel "S", ściany zewnętrzne wielowarstwowe, 4-kondygnacyjny /piwnica, parter, I i II piętro oraz dodatkowo na poziomie stropodachu maszynownie dźwigów/.
2. Powierzchnia użytkowa - 10.478,52 m²
3. Kubatura - 42.300,00 m³
4. Hotel dysponuje łącznie 120 pokojami /w tym: 32 pokoje 2-osobowe, 82 pokoje 3-osobowe, z czego 6 pokoi jest dostosowanych dla osób niepełnosprawnych oraz 6 apartamentów, w tym apartament "prezydencki"/.

5. Ilość miejsc hotelowych - 324.
6. Wyposażenie techniczne
 - instalacja wodociągowa /przewody PE/stal/, zasilana z czynnej sieci wodociągowej /układ zbiorników wyrównawczych 2x50m³ i hydrofor/, system uzdatniania wody wg technologii Grandera,
 - kanalizacja sanitarna /przewody PVC-PE/ ze zbiornikiem, odprowadzenie ścieków do gminnej kanalizacji,
 - kanalizacja deszczowa odbiór wód poprzez separator UNICOM 180/1800 do zbiornika powierzchniowego poza terenem hotelu,
 - instalacja c.o., ciepło technologiczne i c.w. /w technologii PE-REHAU, z rur rozprowadzających miedzianych, grzejniki płytowo - konwektorowe/ zasilanie z lokalnej kotłowni olejowej /kotły Viessmann TR-460/, magazyn paliwa 2x20m³,
 - instalacja elektryczna, oświetleniowa, /przewody miedz/, zasilanie z linii SN 15kV poprzez stację trafo /dodatkowo rezerwową agregat prądotwórczy/,
 - instalacje teletechniczne /telefoniczna, RTV i rozgłaśniania przewodowego/
 - instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej i klimatyzacji /centrale VITROSERVICE CLIMA z miejscowymi klimatyzatorami/,
 - instalacja sygnalizacji pożarowej,
 - urządzenia dźwigowe: 2 dźwigi osobowe panoramiczne, dźwig osobowo-towarowy, dźwig osobowy, dźwig towarowy dla zespołu gastronomicznego/.
7. Drogi i place utwardzone z kostki Polbruk, ogrodzenie terenu, bramy mechaniczne.

III. Stan techniczny - bardzo dobry

- Hotel oddany do użytku w maju 1999 r.

IV. Funkcja obiektu

- Budynek pełni funkcję hotelową - hotel kategorii *** wg norm Unii Europejskiej /co odpowiada **** wg norm polskich/.
- W hotelu znajduje się: klimatyzowana restauracja i drink bary, 4 sale konferencyjne, które mogą być dzielone /z pełnym wyposażeniem audio-wizualnym i komputerowym oraz profesjonalnym systemem tłumaczeń/, pomieszczenia odnowy biologicznej /sauna, siłownia, jacuzzi, solarium/, oddział banku PeKaO S.A. z bankomatem, kiosk.
- Hotel dysponuje ogrzewaną, przenośną halą namiotową ustawioną na podłożu z kostki brukowej, znajdującą się na terenie ogrodu.
- Hotel zarządzany jest przez Centrum Konferencyjne Budimex Sp. z o.o. Spółka specjalizuje się w organizowaniu konferencji, sympozjów, szkoleń, spotkań integracyjnych, motywacyjnych i innych imprez, współpracując z firmami oferującymi loty balonem, motolotnią, samolotami sportowymi, rejsy statkiem spacerowym, jazdę konną, sporty wodne, motorowe, gry zręcznościowe występy artystów i inne formy rozrywki oraz świadczy usługi cateringowe obsługując bankiety, coctaille, kolacje na terenie Polski i poza granicami kraju.

- Hotel ma rekomendację Polskiego Zrzeszenia Hoteli i certyfikat bezpieczeństwa na lata 2004 – 2006.
- W ciągu 6-ciu lat funkcjonowania, hotel corocznie zdobywał nagrody i wyróżnienia, np.
 - „Super Hotel” 2000 rok,
 - „Wymarzony ośrodek szkoleniowo-konferencyjny” 2001 rok,
 - za najgościnniejszy obiekt hotelarski o wysokim standardzie „Złoty Klucz” nagroda główna 2002 rok i wyróżnienie 2004 rok,
 - laureat konkursu „Po prostu najlepszy” w latach 2001, 2002 i 2003,
 - laureat konkursu „Europrodukt” 2002 rok,
 - wyróżnienie „Hotel bez barier” 2004 rok,
 - laureat konkursu na najlepsze hotele i restauracje w Polsce.



Budynek hotelu



Pokój hotelowy