

## NEWSLETTER

### BUDIMEKSU NIERUCHOMOŚCI NR 1

Oddajemy do Państwa dyspozycji pierwszy numer naszego firmowego biuletynu informacyjnego. Newsletter będzie **zbiorem przydatnych informacji dla tych, którzy już mieszkają w naszych osiedlach, jak również dla przyszłych mieszkańców.**

W tym numerze odwiedzimy **Osiedle Korsaka**.

**Osiedle Korsaka** znajduje się w centrum Starej Pragi, skąd dzięki dobrej komunikacji łatwo i szybko można znaleźć się na Starym Mieście czy w Śródmieściu. Zakupy zrobić można w małych rodzinnych sklepikach lub wybrać się do Centrum Handlowego Wileńska, a po pracy odpocząć na spacerze w Parku Praskim albo na wycieczce do ZOO. Budynek wpisuje się stylem i architekturą w charakter okolicy. Sporą część fasady oraz niewysokie murki, wygradzające zielone ogródki, wyłożono estetycznym, jasnym klinkierem, który idealnie komponuje się z resztą elewacji.



Wchodząc na teren osiedla. Na dziedzińcu spotykamy panią Milenę, którą namawiamy na krótką rozmowę o okolicy, osiedlu i ciekawych miejscach w sąsiedztwie. Pani Milena mieszka w 43-metrowym 2-pokojowym mieszkaniu. Decyzję o zakupie podjęła w 2008 roku. Wybrała mieszkanie na 7. piętrze.



- Do zakupu przekonałam się dość szybko. Bo to rzeczywiście uroczy zakątek miasta. Jest gdzie usiąść na kawę, jest gdzie zjeść prawdziwe praskie pyzy. Są sklepy, punkty usługowe, a nawet galerie i galerijki.



*Pani Milena z narzeczonym*

I decyzja zapadła - mówi p. Milena. - Potem całkiem sprawnie przesłam przez procedurę zakupu - dodaje. Namawiamy p. Milenę na krótki spacer po najbliższej okolicy. Zabiera nas do kafejki **Opary Absurdu** przy ul. Żąbkowskiej 6. Miejsce urocze, z klimatem, gdzie przyjść może każdy, żeby sobie po prostu posiedzieć. W weekendy odbywają się tu koncerty na żywo, na co dzień jest dużo jazzu, muzyki rosyjskiej, a od czasu do czasu przygrywa praska kapela. Na pewno nie jest nudno – bywa funkowo i bluesowo. Co ważne, ceny są przystępne. **POLECAMY to miejsce GORĄCO!** Poniżej przykładowe menu.



## DOSTĘPNE MIESZKANIA

Na terenie osiedla dostępne są mieszkania:

### WYKOŃCZONE „POD KLUCZ”:

- 3-pokojowe o powierzchni od 77,43 mkw i cenie 603.954,00 zł brutto.
- W mieszkaniu wykorzystano wysokiej klasy materiały wykończeniowe renomowanych firm: Barlinek – deska podłogowa; DRE – drzwi; Marazzi – glazura i terakota; Duravit, Villeroy & Boch, Kaldewei, Keramag – ceramika sanitarna; Grohe, Hansgrohe, Schell – armatura; Wellmann – meble kuchenne; Ardo, Nardi, Teka – sprzęt AGD – mówi Piotr Koziński, wiceprezes giełdowej spółki Internity, której specjaliści zaprojektowali aranżacje wnętrz. Z kolei nad przebiegiem prac czuwali przedstawiciele Budimeksu Nieruchomości.



### SPEŁNIAJĄCE KRYTERIA RZĄDOWEGO PROGRAMU

„RODZINA NA SWOIM” w stanie deweloperskim:

- 1-pokojowe o powierzchni od 35,76 mkw i w cenie od 255.326 zł brutto;
- 2-pokojowe o powierzchni od 53,56 mkw i w cenie od 382.418 zł brutto;
- 3-pokojowe o powierzchni od 72,89 mkw i w cenie od 502.941 zł brutto.

Nasze biuro sprzedaży czeka na wszystkich zainteresowanych: **ul. Stawki 40, tel. (22) 623 65 55, [ninfo@budimex.com.pl](mailto:ninfo@budimex.com.pl).**

## PORADNIK MIESZKAŃCA

### Jak się zameldować w kupionym mieszkaniu?

W celu zameldowania w mieszkaniu należy udać się do Wydziału Obsługi Mieszkańców dla dzielnicy Praga Północ. Urząd mieści się przy ul. Kłopotowskiego 15, czynny jest od 8:00 do 16:00; tel. /22/ 590-05-00 lub 590-05-90. Do meldunku wymagane są:

1. **formularz zgłoszenia pobytu stałego** lub czasowego trwającego ponad 3 miesiące (można go pobrać ze strony [www.wom.warszawa.pl](http://www.wom.warszawa.pl) i uzupełnić w domu);
2. **dowód osobisty;**
3. **książeczka wojskowa**, w przypadku osób podlegających powszechnemu obowiązkowi wojskowemu;
4. **zaświadczenie o wymeldowaniu** z poprzedniego miejsca pobytu stałego (tylko przy zameldowaniu na pobyt stały);
5. **dokument potwierdzający tytuł prawny do lokalu** (np. akt notarialny) – do wglądu.

Ważne! W ciągu 14 dni należy wystąpić o wymianę dowodu osobistego, w razie zmiany danych, które zamieszcza się w dowodzie osobistym (np. adres).

### TVP INFO Z WIZYTĄ NA OSIEDLU

Cotygodniowy program o nieruchomościach warszawskich M2 tym razem poświęcony był Pradze Północ. Ekipa telewizyjna odwiedziła również Osiedle Korsaka. Program można obejrzeć na <http://www.youtube.com/user/BudimexNieruchomosci#play/uploads/0/tb4D7itEmrw>

## **CO JEST GRANE NA PRADZE**

### **WIELOKULTUROWO NA ZĄBKOWSKIEJ I BRZESKIEJ**

W niedzielę, 6 września, na ulicach Ząbkowskiej i Brzeskiej, a ściśle na podwórkach stojących tam kamienic będzie można zobaczyć kawałek świata. Swoją sztukę i kulturę zaprezentują narody Azji, Afryki, Ameryki Łacińskiej i Europy podczas VI Praskich Spotkań z Kulturą.

### **WYSTAWA „WRZESIEŃ 1939 NA PRADZE”**

2 września 2009 roku, o godz. 18.00 w Galerii Urzędu Dzielnicy Praga Północ zostanie otwarty wernisaż wystawy dokumentalnej „Wrzesień 1939 na Pradze” autorstwa Pawła Elszteina. Wystawa będzie czynna do 30.09.2009 roku.

### **OSIEDLE KORSAKA „Budową Roku 2008”**

Miło nam poinformować, że w prestiżowym konkursie „Budowa Roku” organizowanym przez Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa przy współpracy Ministerstwa Infrastruktury oraz Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego nagrodę I stopnia i tytuł „Budowy Roku 2008” otrzymało Osiedle Korsaka.

*Liczę, że nasz Newsletter spodobał się Państwu, a zawarte w nim informacje okazały się przydatne.*

*Mariusz Rysicz, specjalista ds. marketingu*